

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

04.10.2024

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 91/07

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Сидій Петро Євгенович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Тернобуддеталь"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження	46007 м. Тернопіль вул. Лозовецька, буд. 15
4. Ідентифікаційний код юридичної особи	04636195
5. Міжміський код та номер телефону	0352 52 30 48
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку.	ternobud@i.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення).	- - Україна -
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо).	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" 21676262 Україна DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<http://ternobuddetal.pat.ua/>

04.10.2024

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

Додаток 18

до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними
паперами (підпункт 7 пункт 71)

Відомості

**про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість та осіб,
заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює
заінтересованість**

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, тис. грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
					Тип особи	Повне найменування або імя	Ознака заінтересованості у вчиненні правочину	Характер афілійованості	Ім'я посадової особи/ повне найменування або ім'я акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.10.2024	881.7	19469	4.52874	04 - Акціонер, який спільно з афілійованими особами володіє принаймні 25 відсотками голосуючих	Джоджик Ольга Володимирівна, Джоджик Ярослав Іванович, Горук Андрій Зіновійович	09 - Особа здійснює контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину	40 - Фізична особа та члени її сім'ї і юридична особа, якщо ця фізична особа та члени її сім'ї	Джоджик Ярослав Іванович (афілійована особа), Джоджик Ольга Володимирівна (афілійована особа), Горук Андрій Зіновійович - посадова особа	http://ternobuddetal.pat.ua/emitents/reports/year

					акцій товариства			здійснюють контроль над юридичною особою		
--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

На дистанційних позачергових загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства "Тернобуддеталь", які відбулися 30 вересня 2024 року (протокол №26 від 03.10.2024 року, далі - загальні збори), було прийнято рішення (питання №6) надати згоду на вчинення значного правочину із заінтересованістю, а саме: укладення із ТОВ "Пивоварня "Опілля" договору оренди нерухомого майна ПрАТ "Тернобуддеталь (код за ЄДРПОУ: 04636195) (далі - Товариство).

Ринкова вартість нерухомого майна, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства, становить 881,7 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 19469 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 4, 52874 відсотків.

На дату складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах: 25 вересня 2024 року), загальна кількість голосуючих акцій склала 5202898; кількість голосуючих акцій Товариства, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 3049403; кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 1194814, що становить 100 відсотків (акціонери, заінтересовані у вчиненні правочину, не брали участь в голосуванні, рішення з цього питання прийнято незаінтересованими акціонерами, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та яким належать голосуючі з цього питання акції); "проти" прийняття рішення- 0 голосів.

Істотні умови правочину:

Предмет правочину: надати згоду на вчинення значного правочину із заінтересованістю, а саме - укладення із ТОВ "Пивоварня "Опілля" договору оренди нерухомого майна ПрАТ "Тернобуддеталь", яке знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Лозовецька, буд. 15, згідно наступного переліку:

- будівля виробничого корпусу залізобетонного цеху, загальною площею 2732,4 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1321831561101);
- приміщення лісопильного цеху, під літ. "Г", загальною площею 407,2 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1290126461101);
- приміщення складу, під літ. "Н", загальною площею 325,7 кв.м., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1289708761101);
- приміщення цеху ДСП, під літ. "Б", загальною площею 427,2 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1289028361101);
- будівля приміщення механічного цеху, під літ. "Л", загальною площею 1007,0 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288962661101);
- будівля приміщення столярного цеху, під літ. "С", загальною площею 1896,1 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288928361101);
- будівля прохідної на з/д естакаді, під літ. "Т", загальною площею 52,2 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288903961101);
- приміщення котельні, під літ. "В", загальною площею 340,0 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288796761101);
- приміщення прохідної, під літ. "А", загальною площею 54,8 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1288783161101);
- приміщення столової, під літ. "П", загальною площею 262,7 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1286710861101).

Інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні Товариством правочину: Джоджик Ольга Володимирівна (афілійована особа, дружина), Джоджик Ярослав Іванович (афілійована особа, чоловік), Горук Андрій Зіновійович (посадова особа); ознаки заінтересованості: особи здійснюють контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину.

Істотні умов правочину оренди нерухомого майна:

- розмір орендної плати за місяць - не нижче ринкової вартості, визначеної суб'єктом оціночної діяльності;
- строк оренди - 35 місяців із правом автоматичної пролонгації;
- можливість проведення ТОВ "Пивоварня "Опілля" реконструкції орендованого майна (у разі необхідності), в тому числі на підставі укладених із ПрАТ "Тернобуддеталь" інвестиційних договорів із подальшим розподілом новостворених площ об'єкту інвестування.